

ПРОТОКОЛ №1 от 5 октября 2024 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Ивана Черных в форме заочного голосования проводилось с 05 августа 2024 г. по 05 октября 2024

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника Богдановой Татьяны Юрьев (кв.91), а так же ООО «УК Ивана Черных 66» (ИНН 7017292650)

Председатель собрания - Тупикин Р.С, кв.47, секретарь собрания Акимова Т.А. кв. 148.

Проведения очного обсуждения: дата 05 августа 2024, время 18-00, место-детская площадка Ивана Черных 66, проведение заочного голосования, дата проведения с 05 августа 2024 г. по 05 октября 2024.

Заполненное решение собирали в п/я возле третьего подъезда и в почтовый кв.47, кв. 91, кв. 148, кв.289, кв.383, кв. 4 кв.582, кв.656 .

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет 45274,49 без учета технических помещений, реестр собственников прилагается (Приложение 1), что составляет кв.м. 45274,49 голосов (100%);

б) в собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие 26165,97 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 26165,97 голосов;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 57,79 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

д) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, и представивших заполненные решения (бюллетени) в установленный срок. (Приложение 2).

г) общее собрание объявляется закрытым, собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников в многоквартирном доме. (Уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания собственников)
2. Изменение состава Совета МКД: утвердить Совет Дома в составе: Тупикин Р.С — кв.47, Чикова З.М. — кв. 55, Богданова Т.Ю. — кв. 91, Акимова Т.А. — кв. 148, Уколов Н.Н. — кв. 178, Желонкина А.П. — кв.289, Кармашкин Р.О — кв.372, Федоренко В.М. — кв.383, Бажина Е. В. 464кв; Григоренко Л.А. — кв.582.
3. Выбор варианта обслуживания камер видеонаблюдения (в связи с истечением действующего договора в июне 2024г) с ООО «Линк Сервис»:

А. Заключить новый договор с ООО «Линк Сервис» по обслуживанию оборудования на прежних условиях с полной гарантией (замена, настройка, оплата провайдера), выставить отдельной строкой в квитанцию за ЖКУ «обслуживание камер видеонаблюдения» выставить 50 руб./месяц с каждого лицевого счета.

Б. Продлить действие действующего договора на 5 лет - 130 руб/мес. с каждого лицевого счета отдельной строки в квитанции за ЖКУ «Видеонаблюдение», ООО «Линк Сервис» устанавливает дополнительно 130 камер на все лестничные пролеты + 2 обзорные камеры тыльную сторону, область общих балконов (стоимость инвестиций ~2600000,00), по окончании основного договора заключается новый договор по обслуживанию оборудования на прежних условиях с полной гарантией (замена, настройка, оплата провайдера), тариф будет составлять 60 руб./месяц с лицевого счета.

4. Сформировать земельный участок под многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.66, путем заключения договора с кадастровым инженером. Стоимость работ выставить в квитанции ЖКУ отдельной строкой, дополнительное начисление для за по формированию земельного участка под МКД по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.66, Начисление платы производить через квитанцию ООО «УК Ивана Черных 66» отдельной строкой «Формирование зем.участка» - 3,32 руб./кв.м. единообразно.

5. Принять решение (после формирования земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.66) о нанесении схемы парковки автомобилей, путем нанесения разметки/линий на придомовой территории с выделением мест для инвалидов.

6. Принять решение об увеличении размера начислений по строке «Целевой ремонт» до 6 руб. с квадратного метра.

7. Утвердить перечень основных работ за счет денежных средств, собранных по строке «Целевой ремонт». Определить очередность проведения работ пропорционально набранным голосам (от максимального к минимальному).

7.1. Перечень работ по ремонту конструкций:

- А) Установка недостающего козырька на крыше верхнего этажа 6 подъезда.
- Б) Установка/монтаж на вентиляционных шахтах крыши турбодефлекторов на проблемных подъездах по заявкам для увеличения в системе вентиляции).
- В) Восстановление после воровства системы электроснабжения на лестницах, с установкой датчиков движения.
- Г) Ремонт эвакуационных выходов в подъездах
- Д) Ремонт на этажах (покраска стен, потолков, ремонт напольного покрытия)
- Е) Замена либо установка дополнительных магнитов на домофоны в проблемных подъездах, по заявкам жителей.
- Ж) Монтаж поручней в лифте (где отсутствует) по заявлению от жителей с ограниченными физическими возможностями.
- З) Замена сломанного выпуска КНС -7 под методом прокола без раскопок с увеличением диаметра с ф110 до ф160.
- И) Замена циркуляционных насосов на системе отопления 1и 6 подъездов
- К) Замена повысительных насосов на ХВС: 4,5,6,7, 8 подъездов

7.2. Перечень работ по благоустройству:

- А) Установка столбиков вдоль тротуаров
- Б) Обустройство футбольного поля (после формирования земельного участка) ограждение/сетка, ворота, песок, установка светильников)
- В) Ремонт подпорной стены газона у торца 1 подъезда.
- Г) Ямочный ремонт придомовой территории.
- Д) Покупка клумб для цветов 5-6 п., земля.
- Ж) Обустройство детской площадки (после формирования земельного участка)

8. Принять отчет о расходовании средств целевого ремонта в 2021-2023 г.г.: Установка металлических дверей на первых этажах стоимостью 450 370 руб., ремонт первых этажей, стоимость 1950665,13 руб

9. Принять решение о возможности установки кондиционера/системы «сплит» собственникам помещения на общем имуществе многоквартирного дома с условием монтажа на стене собственника и отведением конденсата от блока кондиционера в систему канализации. В случае несоблюдения указанных требований произвести демонтаж за счет собственника.

10. Наделить Совет МКД полномочием о расходовании денежных средств собранного по строке «Целевой ремонт» помимо утвержденного перечня на срочные и неотложные нужды дома в размере до 10% в месяц от объема собранных средств.

11. Установить сумму на содержание Совета МКД в размере 10000 в месяц из средств «Целевой ремонт».

12. Определить порядок механизированной чистки и вывоза снега на основании не менее 10 заявок от жителей и после согласования с Советом МКД, но не позднее 5 дней с момента утверждения, оплата после подписания выполненных работ со средств «Целевой ремонт».

13. Определить место для складирования снега в зимний период на территории тыльная сторона дома слева (около теплотрассы) и справа (около тропинки на ОКБ).
14. Утвердить внесение изменений в договор управления МКД Ивана Черных 66, а именно: Добавить пункт 4.1.27. Не создавать Управляющей организации препятствий, мешающих проведению работ по содержанию дворовой территории, в том числе, при проведении механизированной уборки управляющей организацией, а именно - не убранное автотранспортное средство с дворовой территории. В случае неисполнения данного пункта, фактически понесенные расходы управляющей организацией, возмещает виновное лицо.
15. Принять решение о возмещении виновным лицом расходов, понесенных ООО «УК Ивана Черных 66», за нарушение пункта 4.1.27 Договора управления, а именно за препятствие при проведении механизированной уборке дворовой территории. Начисление производится в квитанции за ЖКУ отдельной строкой. Возмещение производится при наличии фиксации нарушения (видео или фото, подписанный Акт членом Совета дома).
16. Включать в границы убираемой зимой от снега территории детскую и спортивную площадку.
17. Назелить председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.66 Богданову Татьяну Юрьевну полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.66 в Администрации октябрьского района, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области и иных организациях связанных с формированием земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Томск, ул. Ивана Черных, д.66, для формирования земельного участка.
18. Назелить Председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.66 Богданову Татьяну Юрьевну полномочиями на согласование выбора подрядной организации для проведения капитального ремонта на многоквартирном доме, утверждение сметы, участвовать в приемке выполненных работ и подписывать соответствующие акты по капитальному ремонту.
19. Поручить подписание протокола общего собрания в двух экземплярах председателю и секретарю собрания. Установить, что копии протокола после его подписания размещаются на досках объявлений возле входов в подъезды дома. Поручить хранить подлинник протокола 1- председателю совета многоквартирного дома, 2- ООО «УК Ивана Черных 66» " Срок хранения протокола и бюллетене: года.
20. Определить способ оповещения о проведении последующих общих собраний, уведомления о проведении последующих общих собраний будут размещаться на первом этаже подъезда жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.66.

СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ И РЕШИЛИ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников в многоквартирном доме. (Уполномочен на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания собственников) Тупикин Р.С, кв.47 - председатель собрания, Акимова Т.А. кв. 148- секретарь собрания

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
24552	93,8 %	144	0,5%	1472	5,6 %

Принято решение: Избрать председателя, секретаря собрания, уполномоченных на подсчет голосов.

2. Изменить состав Совета МКД в составе: Тупикин Р.С — кв.47, Чикова З.М. — кв. 55, Богданова Т.Ю. - кв. 91, Акимова Т.А. — кв. 148, Уколов Н.Н. — кв. 178, Желонкина А.П. — кв.289, Кармашкин Р.О—кв.372, Федоренко В.М. — кв.383, Бажина Е. В. 464кв; Григоренко Л.А. — кв.582.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
23985	91,7%	96	0,4 %	2057	7,9 %

Принято решение: Утвердить состав совета МКД Тупикин Р.С — кв.47, Чикова З.М. — кв. 55, Богданова Т.Ю. — кв. Акимова Т.А. — кв. 148, Уколов Н.Н. — кв. 178, Желонкина А.П. — кв.289, Кармашкин Р.О—кв.372, Федоренко В.М кв.383, Бажина Е. В. 464кв; Григоренко Л.А. — кв.582.

3. Выбор варианта обслуживания камер видеонаблюдения (в связи с истечением действующего договора июне 2024г) с ООО «Линк Сервис»:

А. Заключить новый договор с ООО «Линк Сервис» по обслуживанию оборудования на прежних условиях с полной гарантией (замена, настройка, оплата провайдера), выставить отдельной строкой в квитанцию за ЖКУ «обслуживание мер видеонаблюдения» выставить - 50 руб./месяц с каждого лицевого счета.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
14122	54,0%	7346	28,1%	4685	17,9 %

Б: Продлить действие действующего договора на 5 лет - 130 руб/мес. с каждого лицевого счета отдельной строкой в квитанции за ЖКУ «Видеонаблюдение», ООО «Линк Сервис» устанавливает дополнительно 130 камер на все лестничные пролеты + 2 обзорные камеры на тыльную сторону, область общих балконов (стоимость инвестиций ~2600000,00) по окончании основного договора заключается новый договор по обслуживанию оборудования на прежних условиях с полной гарантией (замена, настройка, оплата провайдера), тариф будет составлять 60 руб./месяц с лицевого счета.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
17820	68,1%	5311	20,3 %	3006	11,5 %

Принято решение: выбрать вариант Б. Продлить действие действующего договора на 5 лет - 130 руб/мес с каждого лицевого счета отдельной строкой в квитанции за ЖКУ «Видеонаблюдение».

4. По вопросу формирования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.66

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
20552	78,5 %	2795	10,7 %	2716	10,4 %

Принято решение: Сформировать земельный участок под многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.66, путем заключения договора с кадастровым инженером. Стоимость работ выставить в квитанции ЖКУ отдельной строкой, дополнительное начисление для затрат по формированию земельного участка под МКД по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.66, Начисление платы производить через квитанцию ООО «УК Ивана Черных 66» отдельной строкой «Формирование зем.участка» - 3,32 руб./кв.м. единообразно.

5. По вопросу о нанесении схемы парковки автомобилей, путем нанесения разметки//линий на придомовой территории с выделением мест для инвалидов. (после формирования земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.66)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
15972	61,0%	5447	20,8 %	4732	18,1 %

Принято решение: Нанести схему парковки автомобилей, путем нанесения разметки//линий на придомовой территории с выделением мест для инвалидов. (после формирования земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.66)

6. По вопросу об увеличении размера начислений по строке «Целевой ремонт» до 6 руб. с квадратного метра

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
14174	54,2%	8049	30,8 %	3926	15,0%

Принято решение: увеличить размер начислений по строке «Целевой ремонт» до 6 руб. с квадратного метра

7. Утвердить перечень основных работ за счет денежных средств, собранных по строке «Целевой ремонт». Определить очередность проведения работ пропорционально набранным голосам (от максимального к минимальному).

7.1. Перечень работ по ремонту конструкций:

Д) Ремонт на этажах (покраска стен, потолков, ремонт напольного покрытия)	85,4%
В) Восстановление после воровства системы электроснабжения на лестницах, с установкой датчиков движения	80,6%
Г) Ремонт эвакуационных выходов в подъездах	79,6%
Б) Установка/монтаж на вентиляционных шахтах крыши турбодетекторов на проблемных подъездах по заявкам для увеличения тяги в системе вентиляции).	74,5%
Е) Замена либо установка дополнительных магнитов на домофоны в проблемных подъездах, по заявкам жителей.	73,5%
К) Замена повысительных насосов на ХВС: 4,5,6,7, 8 подъездов	73,0%
З) Замена сломанного выпуска КНС -7 под методом прокола без раскопок с увеличением диаметра с ф110 до ф160.	72,6%
Ж) Монтаж поручней в лифте (где отсутствует) по заявлению от жителей с ограниченными физическими возможностями.	66,5%
И) Замена циркуляционных насосов на системе отопления 1 и 6 подъездов	65,9%
А) Установка недостающего козырька на крыше верхнего этажа 6 подъезда.	58,9%

7.2. Перечень работ по благоустройству:

Г) Ямочный ремонт придомовой территории.	93,2%
Ж) Обустройство детской площадки (после формирования земельного участка)	70,6%
В) Ремонт подпорной стены газона у торца 1 подъезда.	65,6%
Б) Обустройство футбольного поля (после формирования земельного участка) ограждение/сетка, ворота, песок, установка светильников)	56,1%
А) Установка столбиков вдоль тротуаров	51,2%
Д) Покупка клумб для цветов 5-6 п., земля.	41,6%

8. По вопросу о принятии отчета о расходовании средств целевого ремонта в 2021-2023 г

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
19686	75,2%	980	3,7 %	5482	21,0 %

Принято решение: Утвердить отчет о расходовании средств целевого ремонта в 2021-2023 г.: Установка металлических дверей на первых этажах стоимость 450 370 руб., ремонт первых этажей, стоимость 1950665,13 руб

9. По вопросу о возможности установки кондиционера/системы –сплит собственникам помещения на общем имуществе многоквартирного дома с условием монтажа на стене собственника и отведением конденсата от блока кондиционера в систему канализации. В случае несоблюдения указанных требований произвести демонтаж за счет собственника.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
16478	63,0%	3719	14,2 %	5866	22,4 %

Принято решение: Разрешить установки кондиционера/системы –сплит собственникам помещения на общем имуществе многоквартирного дома с условием монтажа на стене собственника и отведением конденсата от блока кондиционера в систему канализации. В случае несоблюдения указанных требований произвести демонтаж за счет собственника.

10. По вопросу о наделении Совета МКД полномочием о расходовании денежных средств, собранных по строке «Целевой ремонт» помимо утвержденного перечня на срочные и неотложные нужды дома в размере до 10% в месяц от объема собранных средств

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
20133	76,9%	2297	8,8 %	3633	13,9 %

Принято решение: Наделить Совет МКД полномочием о расходовании денежных средств собранного по строке «Целевой ремонт» помимо утвержденного перечня на срочные и неотложные нужды дома в размере до 10% в месяц от объема собранных средств

11. По вопросу об установлении суммы на содержание Совета МКД в размере 10000 в месяц из средств «Целевой ремонт».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
18964	72,5%	2698	10,3 %	4471	17,1 %

Принято решение: Установить сумму на содержание Совета МКД в размере 10000 в месяц из средств «Целевой ремонт».

12. Определение порядка механизированной чистки и вывоза снега на основании не менее 10 заявок от жителей и после согласования сроков с Советом МКД, но не позднее 5 дней с момента утверждения, оплата после подписания выполненных работ со средств «Целевой ремонт»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
21880	83,6%	1409	5,4 %	2858	10,9 %

Принято решение: Определить порядок механизированной чистки и вывоза снега на основании не менее 10 заявок от жителей и после согласования сроков с Советом МКД, но не позднее 5 дней с момента утверждения, оплата после подписания выполненных работ со средств «Целевой ремонт»

13. Определение место для складирования снега в зимний период на территории тыльная сторона дома слева (около теплотрассы) и справа (около тропинки на ОКБ).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
21372	81,7%	1952	7,5 %	2823	10,8 %

Принято решение: Определить место для складирования снега в зимний период на территории тыльная сторона дома слева (около теплотрассы) и справа (около тропинки на ОКБ).

14. О внесении изменений в договор управления МКД Ивана Черных 66, а именно: Добавить пункт 4.1.27. Не создавать Управляющей организации препятствий, мешающих проведению работ по содержанию дворовой территории, в том числе, при проведении механизированной уборки управляющей организацией, а именно - не убранное автотранспортное средство с дворовой территории. В случае неисполнения данного пункта, фактически понесенные расходы управляющей организацией, возмещает виновное лицо.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
19890	76,0%	2136	8,2 %	4143	15,8 %

Принято решение: Утвердить внесение изменений в договор управления МКД Ивана Черных 66, а именно: Добавить пункт 4.1.27. Не создавать Управляющей организации препятствий, мешающих проведению работ по содержанию дворовой территории, в том числе, при проведении механизированной уборки управляющей организацией, а именно - не убранные автотранспортное средство с дворовой территории. В случае неисполнения данного пункта, фактически понесенные расходы управляющей организацией, возмещает виновное лицо.

15. О возмещении виновным лицом расходов, понесенных ООО «УК Ивана Черных 66», за нарушение пункта 4.1.27. Договора управления, а именно за препятствие при проведении механизированной уборке дворовой территории. Начисление производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой. Возмещение производится при наличии фиксации нарушения (видео или фото, подписанный Акт членом Совета дома).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
18803	71,9%	2696	10,3 %	4670	17,8 %

Принято решение: Принять решение о возмещении виновным лицом расходов, понесенных ООО «УК Ивана Черных 66», за нарушение пункта 4.1.27. Договора управления, а именно за препятствие при проведении механизированной уборке дворовой территории. Начисление производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой. Возмещение производится при наличии фиксации нарушения (видео или фото, подписанный Акт членом Совета дома).

16. О включении в границы убираемой зимой от снега территории детскую и спортивную площадку

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
12487	47,7%	7359	28,1 %	6211	23,7 %

Принято решение: Включить в границы убираемой зимой от снега территории детскую и спортивную площадку

17. О наделении председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.66 Богданову Татьяну Юрьевну полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.66 в Администрации октябрьского района, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области и иных организациях связанных с формированием земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.66, для формирования земельного участка.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
23072	88,2%	539	2,1 %	2508	9,6 %

Принято решение: Наделить председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.66 Богданову Татьяну Юрьевну полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.66 в Администрации октябрьского района, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области и иных организациях связанных с формированием земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.66, для формирования земельного участка.

18. О наделении Председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.66 Богданову Татьяну Юрьевну полномочиями на согласование выбора подрядной организации для проведения капитального ремонта на многоквартирном доме, утверждение сметы, участвовать в приемке выполненных работ и подписывать соответствующие акты по капитальному ремонту.

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	% от общего числа голосов всех собственников
23517	89,9%	51,9%	669	2,6 %	1,48%	1982	7,6 %	4,38%

Решение не принято: В связи с отсутствием необходимого кворума по вопросам капитального ремонта (2/3 (66,7%) голосов от общего числа голосов всех собственников, решение не принято.

19. Поручить подписание протокола общего собрания в трех экземплярах председателю и секретарю собрания. Установить, что копия протокола после его подписания размещается на досках объявлений возле входов в подъезды дома. Поручить хранить подлинник протокола 1- председателю совета многоквартирного дома, 2- ООО «УК Ивана Черных 66» " Срок хранения протокола и бюллетеней 3 года

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
24622	94,1%	153	0,6 %	1394	5,3%

Принято решение: Поручить подписание протокола общего собрания в трех экземплярах председателю и секретарю собрания. Установить, что копия протокола после его подписания размещается на досках объявлений возле входов в подъезды дома. Поручить хранить подлинник протокола 1- председателю совета многоквартирного дома, 2 - ООО «УК Ивана Черных 66». Срок хранения протокола и бюллетеней 3 года

20. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний, уведомления о проведении последующих общих собраний будут размещаться на первом этаже подъезда жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.66.

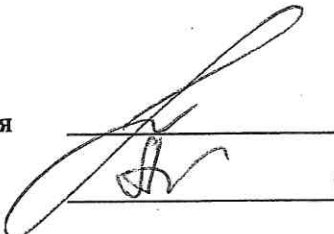
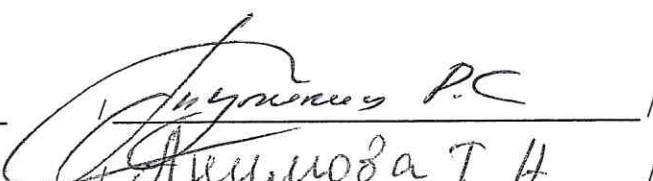
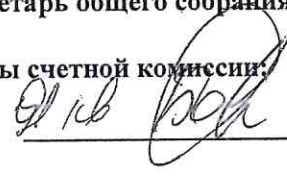

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
24723	94,5%	97	0,4 %	1311	5,0 %

Принято решение: Определить способ оповещения о проведении последующих общих собраний, уведомления о проведении последующих общих собраний будут размещаться на первом этаже подъезда жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.66.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

ООО «УК ИВАНА ЧЕРНЫХ 66»
Г.ТОМСК УЛ. ИВ. ЧЕРНЫХ 66
ТЕЛ 67-15-94

ВХ № 2342 ДАТА 10.10.2024 Г.