

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

/ / кв. /

/ / кв. /

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «УК Ивана Черных, 66»

Е.В. Семенов



План на 2024 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: ул. И. Черных, 66

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2024г.	912 483
Сумма начислений за 2024г.	8 589 476
Дополнительный доход	74 000
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	9 146 485
Планировые работы (98%)	8 963 556
Непредвиденный ремонт 2%	182 930
<i>Общая площадь МКД, м2</i>	45274,49
<i>Размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</i>	15,81

	Наименование работ	Ед.изм.	Тариф, руб/мес.	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества				
1	Техническое обслуживание				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади	0,40	45274,49	217 318
1.2.	Содержание конструктивных элементов: очистка от снега и снежных навесов; скалывание сосулек; подметание крыш и пр.	по факту			50 000
1.3.	Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,83	45274,49	450 934
1.4.	Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,10	45274,49	597 623
1.5.	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	45274,49	81 494
1.6.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	0,90	45274,49	488 964
1.7.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание	по факту			40 000
1.8.	Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,15	45274,49	624 788
1.9.	Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	1,00	45274,49	543 294
1.10.	Уборка лифтов	шт	250	14,00	42 000
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)	по факту			500 000
1.12.	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома				61 356
2	Обслуживание лифтового хозяйства:				
2.1.	Обслуживание лифтового хозяйства	м2 общей площади	2,90	45274,49	1 575 552
3	Обслуживание общедомовых приборов учета:				
3.1.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,95	45274,49	516 129
4	Прочее:				
4.1.	Услуги и работы по управлению МКД				
Итого:			2,31	45274,49	1 255 009
	Ремонт общего имущества				7 044 461
1.	Ремонт при проведении опрессовки				70 000
2.	Замена выпуска КНС под 7				290 000
3.	Устройство резиновых накладок на крыльцо и в тамбуре				50 000
4.	Замена дверей на пожарные выходы				1 000 000
5.	Замена повысительного насоса				500 000
6.	Промывка теплообменника				1 000 000
Итого:					2 910 000
	Всего плановые расходы:				9 954 461
	<i>Пересчетный остаток</i>				-999 996

Касса № 634063.02
Кассовый чек

Номер квитанции 79145
Прим: РПО внутреннее
Письмо 1-го класса Заказное
Отметки: С простым уведомлением
Способ пересылки: Системой ускоренной почты
Вес: 0.022 кг
Тариф за пересылку: 185.00 руб. (Коплата марками)
РПО № 63406302811471
1 Простое уведомление о вручении внутреннего РПО 42.00*1шт. =42.00
НАС 20%
1 2520 <100.00 руб.> Марка Орлы 100.00*1шт. =100.00
НАС не облагается
1 2519 <50.00 руб.> Марка Орлы 50.00*1шт. =50.00
НАС не облагается
1 2516 <6.00 руб.> Марка Орлы 6.00*1шт. =6.00
НАС не облагается
Кону: БОГДАНОВА Т.В.
Адрес получателя: 634063 Регион ТОМСКАЯ, ТОМСК, УЛ ИВАНА
ЧЕРНЫХ, 66, кв./пом. 91 client@russianpost.ru
e-mail Почты России: www.pochta.ru
Сайт Почты России:
ИТОГ ==198.00
СУММА НАС 20% =7.00
СУММА БЕЗ НАС =156.00
БЕЗНАЛИЧНЫМИ =198.00
Кассир

Оператор связи 1 класса <ОПС> Первушкина Елена Анатольевна
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПОЧТА РОССИИ"
634063, г. Томск, ул. Сергея Лазо, д.10
Место расчетов ОПС 634063

ЗН ККТ 00106305142321
РН ККТ 0004621711019572
ИНН 7724490000
ФН 7281440501092932
ФД 26310
ФП 1718406211
ПРИХОД
30.05.24 09:22



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК Ивана Черных, 66»

(ООО «УК Ивана Черных, 66»)

634063, г. Томск, ул. И. Черных, 83
тел. (382-2) 66-62-39, 67-15-94

2024 год

Председателю Совета Дома
Богдановой Татьяне Юрьевне
многоквартирного жилого
дома ул. Ивана Черных, д.66, кв.91

Направляем на Ваш адрес план по содержанию и ремонту общего имущества на 2024г.
Просим подписанный экземпляр вернуть в планово-технический отдел.

Приложение:

1. План по содержанию и ремонту общего имущества на 2024г. - 1л 2экз.

Исполнительный директор

Е.В. Семёнов